

przy ścianie drzewostanu w niezalesionych pasie gruntu o szerokości do 2m (i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego).

2. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnym w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Jeżeli jednak realizacja inwestycji (budowa oraz eksploatacja) na gruncie leśnym powodować będzie, że:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami,
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,

- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,

- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych), to niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne oraz przeprowadzenie procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, o czym mowa jest w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Wejście z pracami na teren gruntów zarządzanych przez PGL LP należy bezwzględnie poprzedzić uzgodnieniem z Nadleśnictwem Polanów

Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233);

8) ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zmian.) – **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję;**

9) ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**

10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) – **inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**

11) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.);

12) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.);

- inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stref ochrony archeologicznej VII i VIII. Inwestora obowiązuje:

- o opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie;
- o w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
- o rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależniona się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- inwestycja przebiega przez:

- o teren Europejskiego Szlaku św. Jakuba - Pomorska Droga św. Jakuba - Święte Góry,
- o ruralistę układ wsi Dadzewo;
- o ruralistyczny układ wsi Rosocha.

figurujących w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. Nr 75 poz. 474). W związku z art. 8 pkt. 3 ww. ustawy podejmowanie robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę/rozbiórkę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.). Ww. uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 KPA (Dz. U. z 2022r. poz. 2000), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie;

13) obowiązującymi normami.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: